



План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 г.г.
ООО УК «ВердеКаса», абонент №20-10-1006/093, направляет Вам на согласование план по подготовке к ОЗП 2026-2027г.г., на объекте, расположенному по адресу. Москва, Ленинский пр-т, д.107 кор.1

№ п/п	Виды работ	Плановая дата завершения работ
1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 30.05.2026г.
2	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спутников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности сальниковых уплотнений.	До 30.05.2026г.
3	Проведение гидравлических испытаний оборудования, системы ЦО, вентиляции, и теплового пункта в присутствии представителей ПАО «МОЭК»	До 30.05.2026г.
4	Проведение государственной проверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями (или замена)	До 01.06.2026г.
5	Выполнить ревизию запорной арматуры на стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости провести замену или ремонт.	До 01.06.2026г.
6	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах системы теплоснабжения, тепловых сетей.	До 01.06.2026г.
7	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. №115. Сдача экзамена в отделении Роспотребнадзора.	До 15.07.2026г.
8	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения хим. очищенной водой, со сдачей химического анализа в специализированную лабораторию.	До 01.06.2026г.
9	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность, прочность и герметичность (промывка-опрессовка) в присутствии представителя ПАО «МОЭК». Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов системы отопления.	До 10.06.2026г.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов.	До 04.06.2026г.
11	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.	До 01.06.2026г.
12	Проведение гидравлических испытаний теплового ввода с ПАО «МОЭК».	До 04.06.2026г.
13	Проверка приборов УУТЭ представителем ПАО «МОЭК» и получение Акта периодической проверки узла учета, в соответствии с пунктом 73.	До 01.06.2026г.
14	Подготовка необходимых документов и получение Акта проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 10.07.2026г.
15	За прошедший отопительный период аварийных ситуаций не было.	

Главный инженер ООО УК «ВердеКаса»

Тихонов П.А.

