

Согласовано: _____

Утверждаю: _____

Директор предприятия № 3, филиала №7 ПАО МОЭК

Главный инженер ООО "МИКАДО"

А.М. Еленычев

К.Б. Попов

2026г.

22.08.2026 г.

Филиал № 7

Предприятие № 3

«Черёмушки»

План мероприятий по подготовке ЦО и ГВС МКД по адресу: Москва, ул.
Новаторов д.1, к зимней эксплуатации 2026 - 2027 г.

№	Наименование работ	срок выполнени я	Исполнители	Ответственный
1	Оформить Паспорта готовности МКД и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации	не позднее 15августа	ведущий инженер	управляющий ведущий инженер
Тепловые сети				
2	Промывка и испытание на прочность и плотность трубопроводов межкорпусных сетей и тепловых вводов.	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
3	Оформление накопительной ведомости приемки и акта проверки готовности объекта (тепловых сетей) к отопительному периоду	июнь	ведущий инженер	управляющий ведущий инженер
ИТП				
4	Промывка и испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов и оборудования в пределах теплового пункта	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
5	Ревизия и замена неисправной запорной и регулирующей арматуры диаметром до 50 мм включительно. Поверка манометров.	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
6	Выполнение регламентных работ по насосному оборудованию	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
7	Ремонт теплоизоляции и покраска теплового оборудования	апрель	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
8	Оформление накопительной ведомости приемки и Акта проверки готовности объекта (теплофикационного оборудования абонента) к отопительному периоду	июнь	ведущий инженер	управляющий ведущий инженер

Системы отопления и горячего водоснабжения				
9	Ревизия и замена неисправных кранов и другой запорной арматуры, воздухоотборников диаметром до 50 мм включительно	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
10	Восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции трубопроводов в подвалах, на чердаках	апрель	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
11	Замена приборов отопления или отдельных секций при наличии непрогрева или видимых следов коррозии	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
12	Наладка системы отопления и горячего водоснабжения во время пробной топки		ведущий инженер	управляющий ведущий инженер
13	Замена неисправных манометров, с установкой поверенных	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
14	Оформление накопительной ведомости приемки систем отопления, Акта проверки готовности объекта к отопительному периоду	июнь	ведущий инженер	управляющий ведущий инженер
Системы приточной вентиляции				
15	Промывка и испытание на прочность и плотность калориферов и трубопроводов установок систем приточной вентиляции и центрального кондиционирования	май	Аварийно-ремонтная служба	управляющий ведущий инженер
16	Оформление накопительной ведомости поэтапной приемки внутренних установок приточной вентиляции к зимней эксплуатации в теплоснабжающих организациях	июнь	ведущий инженер	управляющий ведущий инженер

Проблемы выявленные в трех прошлых отопительных сезонах.

1. Технологические нарушения по внешним причинам	
1.1 Отопительный сезон 2022-2023 гг	
_ несоблюдение температурного графика котельными, срезкаграфика; _ аварийные остановки котельных; _ изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; _ аварии на магистральных разводящих сетях; _резкие перепады давления, пониженное давление, гидроудар	В штатном режиме без аварий
1.2 Отопительный сезон 2023-2024 гг	
_ несоблюдение температурного графика котельными, срезкаграфика; _ аварийные остановки котельных; _ изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; _ аварии на магистральных разводящих сетях; _резкие перепады давления, пониженное давление, гидроудар	В штатном режиме без аварий
1.3 Отопительный сезон 2024-2025 гг	
_ несоблюдение температурного графика котельными, срезкаграфика; _ аварийные остановки котельных; _ изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях; _ аварии на магистральных разводящих сетях; _резкие перепады давления, пониженное давление, гидроудар	В штатном режиме без аварий

2. Технологические нарушения по внутренним причинам

2.1 Отопительный сезон 2022-2023 гг	
_аварийные ситуации; _физический износ и невозможность ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифов на текущий ремонт; _некачественно выполненные ремонтные работы; — самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления и ГВС; _некорректная работа насосов, теплообменников.	В штатном режиме без аварий

2.2 Отопительный сезон 2023-2024 гг

_аварийные ситуации; _физический износ и невозможность ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифов на текущий ремонт; _некачественно выполненные ремонтные работы; — самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления и ГВС; _некорректная работа насосов, теплообменников.

В штатном режиме без аварий

2.3 Отопительный сезон 2024-2025 гг

_аварийные ситуации; _физический износ и невозможность ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифов на текущий ремонт; _некачественно выполненные ремонтные работы; — самовольное вмешательство посторонних лиц в работу систем отопления и ГВС; _некорректная работа насосов, теплообменников.

В штатном режиме без аварий

составил: ведущий инженер Карнаух А.А. 8 915 324 77 64