



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2025

№ 25-РУ/25

О плане подготовки к отопительному периоду и создании районной комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии Обручевского района к отопительному периоду 2025-2026 гг. и признании утратившим силу распоряжения управы от 19.04.2024 № 20-РУ/24

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии Обручевского района в отопительный период 2025-2026 гг.:

1. Создать районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии Обручевского района к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав Районной комиссии (**Приложение № 1**).
 - 2.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии Юго-Западного административного округа города Москвы (**Приложение № 2**).
3. Районной комиссии в своей деятельности руководствоваться Правилами оценки готовности к отопительному периоду.
4. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии Обручевского района к отопительному периоду проводится в период подготовки строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.
5. Провести оценку готовности с последующим оформлением акта проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» по объектам социальной сферы,

торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

5.1. В случае отказа руководителей объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирных жилых домов, прочих объектов потребителей тепловой энергии от проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в течение **5 рабочих дней** направлять информацию в прокуратуру округа.

6. **Еженедельно с 02.06.2025** направлять в Окружную комиссию копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

7. Обеспечить сохранность актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии в соответствии с законодательными актами об архивном делопроизводстве.

8. Еженедельно, по средам, проводить тепловую комиссию в управе Обручевского района города Москвы по вопросу оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

9. В связи с выходом настоящего распоряжения признать утратившим силу распоряжение управы от 19.04.2024 № 20-РУ/24 «О создании районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Обручевского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.»

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю **за собой**.

Глава управы

В.В. Хизирьянов

Разослано: в дело, Префектуре ЮЗАО, Прокуратуре Гагаринского района, Жилищной инспекции по ЮЗАО, Горбачевой О.Е., Сичинаве Д.Л., Озерову Г.А., ГБУ «Жилищник Обручевского района», управляющим компаниям, председателям правлений ТСЖ, ЖСК, отделу ЖКХиБ, предприятию № 3 Филиала № 8 ПАО «МОЭК», предприятию № 3 Филиала № 7 ПАО «МОЭК», Филиал № 6 ПАО «МОЭК», МТУ «Ростехнадзор», в дело.

Дюдяева С.Н.
8(495)935-90-60

Приложение № 1
к распоряжению управы
от 26.04 2025г.
№ 26-Р4/25

СОСТАВ

**районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии
Обручевского района к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

Председатель районной комиссии:

Горбачева О.Е. – первый заместитель главы управы Обручевского района города Москвы

Заместитель председателя районной комиссии:

Дюдяева С.Н. – главный специалист отдела по вопросам ЖКХ и Б управы Обручевского района города Москвы

Члены районной комиссии:

Сорокин С.С. – ведущий специалист сектора по вопросам торговли и услуг управы Обручевского района города Москвы;

Никитин К.С. – главный специалист отдела по взаимодействию с населением управы Обручевского района города Москвы;

Мухетдинов Р.А. – заместитель директора ГБУ «Жилищник Обручевского района»;

Царапкина Е.А. – начальник участка № 1 ГБУ «Жилищник Обручевского района»;

Савина Д.О. – начальник участка № 3 ГБУ «Жилищник Обручевского района»;

Цулая Н.А. – начальник участка № 4 ГБУ «Жилищник Обручевского района»;

Представители частных управляющих компаний и объединений собственников жилья (ТСЖ/ЖСК) – по принадлежности;

ПАО «МОЭК» – по территориальной принадлежности (по согласованию);

Теплоснабжающие организации – (по согласованию);

Жилищная инспекция по ЮЗАО г. Москвы – (по согласованию);

МТУ Ростехнадзор – (по согласованию);

АО «Мосгаз» – (по согласованию).

Приложение № 2
к распоряжению управы
от 25.04 2025г.
№ 25-Р4/25

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.
потребителей тепловой энергии Обручевского района города Москвы

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025–2026 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии – **с 02.05.2025 по 26.08.2025.**

4. В целях оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии проверяется следующее:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями (приложение к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии Юго-Западного административного округа города Москвы).

5. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.

Приложение к Программе
проведения проверки готовности
к отопительному периоду
2025-2026 гг. потребителей
тепловой энергии Обручевского
района города Москвы

**Критерии
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом
климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91