

В столице упрощен переход на спецсчет по капитальному ремонту

16.09.2015



С 1 июля 2015 г. собственники помещений г. Москвы платят взнос на капитальный ремонт, который на 2015 г. составляет 15 руб. за 1 кв. м.

Взнос на капитальный ремонт входит в состав платы за жилое помещение, именно поэтому на него распространяются действующие льготы (для льготных категорий) и субсидий (для малообеспеченных граждан). Более того, право на получение субсидии могут получить граждане, которые прежде его не имели. Это произойдет если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят 10% совокупного дохода семьи.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.07.2015 г. № 478 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП» Правительство Москвы дополнило список льготных категорий граждан, имеющих льготу на оплату взноса на капитальный ремонт.

Согласно жилищному законодательству собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников должны были до 01.06.2015 г. выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

В соответствии с п. 7 ст. 170 ЖК РФ, если собственниками помещений многоквартирного дома не принято решение о формировании фонда капитального ремонта в установленные законом сроки или выбранный ими способ не реализован, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов включено 151 дом в Обручевском районе.

В настоящее время в Обручевском районе города Москвы собственниками помещений многоквартирных домов приняты решения:

- формировать фонда капитального ремонта на специальном счете в 12 многоквартирных домах;
- формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – 14 многоквартирных

домов;

В 125 многоквартирных домах органом местного самоуправления принято решение формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

При переходе со специального счета на счет регионального оператора решение общего собрания собственников о переходе вступает в силу через месяц после того, как оно будет направлено владельцу банковского счета. Способ формирования фонда капитального ремонта собственники помещений многоквартирного дома могут изменить в любое время. Для этого необходимо вновь провести общее собрание собственников в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принять решение 2/3 голосов собственников об изменении способа накопления денежных средств.

Напомним, Мосгордума в окончательной редакции приняла закон о сокращении до трех месяцев срока перевода средств из фонда капитального ремонта на специальный счет. До настоящего времени при переходе со счета регионального оператора на специальный счет решение общего собрания собственников о переходе должно было вступить в силу через 2 года после того, как оно было бы направлено региональному оператору.

Отметим, по инициативе Мэра Москвы Сергея Собянина в столице введены дополнительные категории льготников на оплату взносов на капремонт. «Скидки» предусмотрели для многодетных семей; родителей детей-инвалидов; почетных доноров Советского Союза, России и Москвы; лиц, награжденных медалью «За оборону Москвы»; лиц, трудившихся с 22 июля 1941-го по 25 января 1942-го; вдов военнослужащих времен ВОВ; родителей-пенсионеров погибших военнослужащих; семей, получающих пенсию из-за потери кормильца.

Кроме того, на прошлой неделе мэр Москвы Сергей Собянин (21 октября столичный градоначальник будет отмечать свое пятилетие на посту главы города) предложил создать специальную Городскую общественную комиссию, подведомственную столичной Общественной палате. Ее работа, согласно задумке, будет базироваться на мнении, жалобах и обращениях москвичей.

Адрес страницы: <http://obruchev.mos.ru/presscenter/news/detail/2160920.html>

[Управа района Обручевский](#)