

Сергей Собянин утвердил новые требования к строительству массового жилья

27.05.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел домостроительный комбинат «Группы ЛСР» который находится на улице Новохоловская. Мэр отметил, что ранее Правительством Москвы были утверждены новые требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных домов.

«Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроницаемости, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», - добавил Сергей Собянин.

Столичный градоначальник также сообщил, что если идёт дискуссия - создавать или не создавать в жилых домах магазины, то в новых зданиях она будет снята с самого начала, потому что первые этажи приспособлены для размещения тех же магазинов или объектов под реализацию различных услуг.

Утверждение новых требований к панельному жилью было бы невозможно без предварительной модернизации домостроительных комбинатов. По просьбе столичного Правительства за последние годы большинство городских ДСК провели большую работу по реконструкции и техническому перевооружению, и сегодня готовы к выпуску панельных домов нового поколения.

Примером модернизации домостроительного комбината для выпуска домов повышенной комфортности является реконструкция одного из старейших предприятий строительного комплекса Москвы — ЖБИ-6, основанного в 1965 году. В 2006 году ЖБИ-6 вошёл в состав «Группы ЛСР» и получил новое наименование - «ЛСР. Строительство - Москва». Реконструкция предприятия была закончена в 2013 году, после чего узкоспециализированный завод стал современным домостроительным комбинатом полного цикла. Мощность ДСК после реконструкции - 250 тысяч квадратных метров жилья в год.

Бесшовная технология фасадов дома позволяет до 30 процентов повысить уровень тепло- и шумоизоляции, а фасадные решения не имеют ограничений по внешнему виду: могут выполняться вентилируемые фасады, использоваться любые фасадные материалы, цвета и фактуры. Новые технологии и продуманная логистика позволяют ДСК выпускать железобетонные изделия в соответствии с графиком монтажа жилых домов, тем самым сводя к минимуму потребность в хранении их на складе. Кроме того, технология формовки железобетонных изделий позволит существенно повысить энергоэффективность предприятия. По сравнению с традиционной технологией энергозатраты в процессе производства снижены в три раза, затраты тепла — более чем в два раза.

В 2014 году ДСК «ЛСР. Строительство - Москва» смонтировал и передал заказчикам 243 тысячи квадратных метров жилья. Среди реализованных проектов в Московской области: многоэтажные дома для военнослужащих в городе Балашихе, малоэтажные дома в жилых комплексах «Сакраменто» и «Новое Нахабино».

Напомним, что новые стандарты будут предъявляться при проектировании домов уже с 1 июня: те, кто строит в соответствии с ними, будут иметь и определенные льготы - 10 процентов от аренды земли при изменении вида разрешённого использования. Это по мнению градоначальника может являться своеобразным стимулом в принятии решений для некоторых организаций.

Адрес страницы: <http://obruchev.mos.ru/presscenter/news/detail/1893885.html>

[Управа района Обручевский](#)